



長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(3)第4830号

**信州田舎暮らし株式会社**

〒388-8007長野市篠ノ井布施高田68-9

TEL 026-293-4889

FAX 026-293-5643

E-MAIL [info@s-inaka.co.jp](mailto:info@s-inaka.co.jp)



☆すぐ住める  
☆地続きの農地と倉庫あり  
☆囲炉裏、薪ストーブあり



物件名	里山の快適スローライフ		
物件種類	中古 古民家		
価額	650万円		
土地面積	2461.90 m <sup>2</sup>		
所在地	長野市戸隠祖山		
交通	北陸新幹線	長野駅	約16 km
	上信越自動車道	長野IC	約24 km
土地面積	2,461.90 m <sup>2</sup>	744.7 坪	
	内訳	宅地608.9m <sup>2</sup> 、山林1138m <sup>2</sup> 、畑715m <sup>2</sup> 、	
建物	面積	延べ	199.36 m <sup>2</sup>
	構造	木造ガルバニウム鋼板	規模 2階 建
	建築年	不詳	間取り
権利	所有権	地目	宅地、山林、畑
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—
建ぺい率	— %	容積率	— %
他の法令上の制限	森林法、農地法等	現況	空き家
ライフライン	水道	公営	電気 中部電力
	ガス	LPガス	下水 浄化槽
接道状況	東側約6m		
備考	手数料	¥275,400	取引形態 仲介



2018/5/1 現在